

NGHỊ QUYẾT

Vv phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn và thông qua Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD.VN

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 về Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 về Đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 05/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác chỉ đạo, đẩy mạnh công tác cơ cấu lại, sắp xếp, đổi mới, cổ phần hóa và thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành theo Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 21/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định 403/QĐ-BXD ngày 23/05/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Văn bản số 691/BXD-QLDN ngày 04/4/2018 của Bộ Xây dựng về công tác thẩm định giá và phương thức chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD;

Căn cứ Văn bản số 2394/BXD-QLDN ngày 26/9/2018 của Bộ Xây dựng về việc thoái vốn tại 04 Công ty con của Tổng công ty HUD;

Căn cứ Văn bản số 48/BXD-QLDN ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng về Phương án thoái vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN (Công ty HUD.VN);

Căn cứ Nghị quyết số 830/NQ-HĐTV ngày 16/10/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh



nghiệp, làm cơ sở xác định giá khởi điểm và ký Phụ lục hợp đồng với các Đơn vị tư vấn khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 92/2020/CT-CPA VALUATION ngày 22/10/2020 và Báo cáo kết quả thẩm định giá về việc Thẩm định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần Công ty HUD.VN tại thời điểm 30/9/2020 của Công ty cổ phần Định giá CPA (Công ty CPA VALUATION);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 337/2020/CTTĐG/AVA ngày 22/10/2020 về việc thẩm định giá, xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN tại thời điểm 30/9/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (Công ty AVA);

Căn cứ Báo cáo số 265/CV-TĐDDV ngày 23/10/2020 của Tổ Người đại diện vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN về việc rà soát kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp làm cơ sở đề xuất giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ Biên bản số 04/BB-TGV 311 ngày 23/10/2020 của Tổ giúp việc công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác về việc rà soát kết quả thực hiện Dịch vụ Tư vấn thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp, làm cơ sở xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ Báo cáo số 271/CV-TĐDDV ngày 27/10/2020 của Tổ Người đại diện vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN về việc rà soát kết quả thực hiện dịch vụ tư vấn lập và triển khai Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ Biên bản số 06/BB-TGV 311 ngày 27/10/2020 của Tổ giúp việc công tác chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác về việc rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Dịch vụ Tư vấn lập và triển khai phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ Văn bản số 5569/BXD-QLDN ngày 18/11/2020 của Bộ Xây dựng về việc chủ trương thoái vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN;

Căn cứ Phương án chuyển nhượng vốn và Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN do Công ty trách nhiệm hữu hạn Chứng khoán ACB (Công ty ACBS) lập ngày 19/11/2020;

Xét đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Tờ trình số 4095/TTr-HUD ngày 19/11/2020 về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn và thông qua Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 846/BB-HĐTV ngày 20/11/2020.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN (viết tắt là Công ty HUD.VN) theo đề xuất tại Tờ trình số 4095/TTr-HUD ngày 19/11/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty, cụ thể như sau:

1. Mục đích chuyển nhượng vốn: Việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD.VN là thực hiện nhiệm vụ trong “*Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025*” tại Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/5/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Thông tin chung về đợt chào bán:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD hiện đang nắm giữ: 16.139.124 cổ phần.
- Số lượng cổ phần chào bán: 16.139.124 cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD nắm giữ sau khi chuyển nhượng vốn: 0 cổ phần.
- Phương thức chào bán: Thực hiện đấu giá theo lô.
- Số lô cổ phần chào bán: Một (01) lô.
- Giá khởi điểm đấu giá một cổ phần: **10.800 đồng/cổ phần.**
- Giá khởi điểm đấu giá toàn bộ số cổ phần một (01) lô: **174.302.539.200 đồng.**
- Đối tượng nhà đầu tư: Nhà đầu tư đủ điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.
- Thời gian thực hiện: Quý IV/2020.
- Tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

3. Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai theo lô, với số lô là 01 (một) lô duy nhất.

4. Giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: **10.800 đồng/cổ phần**, tương ứng với giá khởi điểm trọn lô là: **174.302.539.200 đồng.**

5. Đối tượng và tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư tham gia đấu giá theo lô.

5.1. Về đối tượng: Nhà đầu tư trong nước là cá nhân, tổ chức và Nhà đầu tư nước ngoài có tên trong danh sách nhà đầu tư đáp ứng các tiêu chí, năng lực tài chính theo Hồ sơ đăng ký năng lực nhà đầu tư, tuân thủ các quy định của Quy chế bán đấu giá và Pháp luật Việt Nam.

5.2. Về tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư tham gia đấu giá: Nhà đầu tư tham



gia đấu giá có đủ các điều kiện về pháp lý; cam kết có đủ nguồn vốn hợp pháp để thực hiện mua trọn lô cổ phần khi trúng đấu giá, gắn bó lợi ích lâu dài với doanh nghiệp; hỗ trợ doanh nghiệp nâng cao năng lực tài chính, phát triển dự án, quản trị doanh nghiệp, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.

6. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

7. Phương án xử lý khi đấu giá theo lô không thành công: Trường hợp đấu giá theo một lô không thành công, thời gian còn lại trong năm 2020 không đủ để thực hiện các phương thức chuyển nhượng vốn tiếp theo, Tổng giám đốc Tổng công ty báo cáo Hội đồng thành viên xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng.

8. Kế hoạch, tiến độ triển khai việc chuyển nhượng vốn: Tổng công ty phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Công ty TNHH Chứng khoán ACB (Công ty ACBS) để triển khai thực hiện việc tổ chức bán đấu giá trong Quý IV/2020.

(Chi tiết Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN kèm theo).

Điều 2. Thông qua Bản công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN theo đề xuất tại Tờ trình số 4095/TTr-HUD ngày 19/11/2020 của Tổng giám đốc Tổng công ty, bao gồm các nội dung chính sau:

- Tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin.
- Giới thiệu về Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- Tình hình và đặc điểm của Công ty có vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN.
- Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.
- Mục đích chuyển nhượng vốn.
- Các Tổ chức liên quan đến chuyển nhượng vốn.
- Báo cáo của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về nội dung thông tin trong Bản công bố thông tin có liên quan đến Tổng công ty HUD.

(Chi tiết Bản Công bố thông tin khi chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN kèm theo).

Điều 3. Tổng giám đốc Tổng công ty có trách nhiệm chỉ đạo Ban Đối mới và phát triển doanh nghiệp và các Ban chuyên môn của Tổng công ty phối hợp với Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN, Công ty ACBS thực hiện xây dựng hồ sơ chuyển nhượng vốn, ký Bản công bố thông tin, phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội triển khai

đấu giá công khai và báo cáo kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật cho đợt chào bán.

Điều 4. Tổng giám đốc Tổng công ty; Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách lĩnh vực Đổi mới doanh nghiệp; Kế toán trưởng; Trưởng các ban chuyên môn có liên quan của Tổng công ty; Người đại diện phần vốn Tổng công ty tại Công ty CP Phát triển nhà xã hội HUD.VN và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐTV, BKS;
- PTGD Trần Thị Quỳnh Hoa;
- ĐM&PTDN, KTKS, TCKT;
- NĐDV TCT tại Công ty CP PT nhà xã hội HUD.VN;
- Lưu: VT, TGTT.

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Hùng

